PIANO DI RECUPERO DEL BORGO ANTICO DI BALESTRINO

[S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE CONNESSA AL P.R.G.]

ANALISI ED INTERPRETAZIONE DEL SITO

PIAZZA DEI LAVATOI

S.P. N. 34 TOIRANO-BALESTRINO (VIA A. PANIZZI)

U.R. 2.01 — mq 2.42, mq 3.92, mq 13.18, mq 13.65, mq 13.43, mq 6.77, mq 2.57, mq 3.17, mq 13.39, mq 10.43

U.R. 2.04 — mq 17.86, mq 3.85, mq 13.71, mq 13.92, mq 3.80

U.R. 2.05 — mq 4.15, mq 4.19, mq 18.37, mq 29.45

U.S. 1.01

PIAZZA DELL'ORATORIO (DELLA VITTORIA)

366.29 · 365.34 · 363.93 · 362.93

VIA MATTEOTTI · 363.81

VIA AL CASTELLO

VIA GIACOMO

369.76 · 360.77 · 359.55 · 354.52 · 372.73 · 370.93

FOCOLARE

U.R. 4.02 — mq 13.30, mq 8.27, mq 10.25

U.R. 4.17 — mq 16.30

4.16 · 4.16'

U.R. 4.19 — mq 10.46, mq 9.59, mq 6.70, mq 17.54, mq 4.57, mq 13.56, mq 13.41, mq 19.44, mq 8.66, mq 34.88, mq 34.88, mq 27.51

VIA MARCHESI DEL CARRETTO DI BOZZANI

363.1 · 362.25 · 360.63 · 358.02

U.R. 7.01 — mq 4.86

U.R. 7.02

U.R. 7.03 — mq 45.59

U.U. 7.04 — mq 33.37

U.U. 7.05 — mq 22.19

U.U. 7.06 — mq 9.92

MANGIATOIA

PONTE

6.13 · 6.18 · 6.17 · 6.15 · 6.07 · 6.05 · 6.03 · 6.01

U.R. 6.16 — mq 16.47, mq 8.58

PERIMETRO SEDIME ISOLATO

U.R. 11.04 — mq 37.69

U.R. 11.03 — mq 39.82

U.R. 11.01

10.14 · 10.14

VIA CARLOTTA BALESTRINO

354.88 · 356.88 · 356.49 · 356.39

VIA DE NEGRI

VIA I RIZZOI · 347.25

VIA SOTTORIVA · 354.13 · 350.52 · 353.21

U.R. 2.10 — mq 15.73, mq 2.78, mq 26.76, mq 19.80, mq 10.06, mq 3.07

360.92 · 363.01 · 364.74

PIAZZA DELLA CHIESA

U.R. 8.22 — mq 31.23

U.S. 8.19

U.S. 10.15 — mq 30.33, mq 2.94, mq 2.34

10.07 · 10.07 · 10.07 · 10.07

VIA ROMA · 359.78

PIAZZA INFERIORE DELLA CHIESA

mq 20.48, mq 0.78, mq 12.67, mq 8.76, mq 17.49

U.R. 15.21 — mq 9.45, mq 16.33

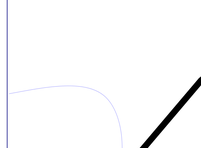
U.R. 14.17 — mq 29.04, mq 17.21

U.R. 14.09 — mq 30.70, mq 7.41

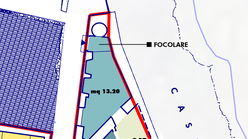
356.78 · 356.57 · 357.64 · 357.93 · 355.89 · 347.57

VIA FASCIOLA · 343.06 · 332.02 · 347.12

COMIGNOLO E COPERTURA PIANA



MERIDIANA

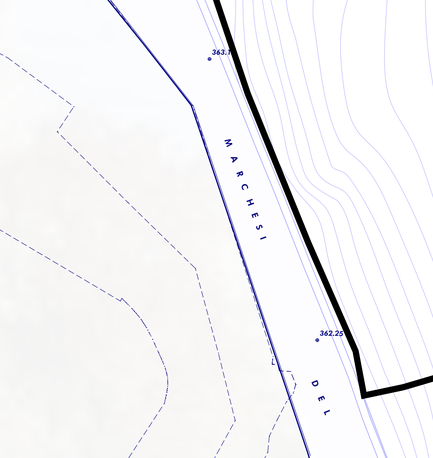


LAVATOIO

COMIGNOLI

0 0.125 0

FOCOLARE E FORNO



DESTINAZIONI D'USO STORICHE E CONSISTENZA INSEDIATIVA | Q. m +370,0 | 1:200

CONVENZIONI GRAFICHE

- PERIMETRO AMBITO PdR
- ELEMENTI GRAFICI APPARTENENTI AL PIANO DI SEZIONE CORRENTE
- ELEMENTI GRAFICI DI SFONDO
- INFO NON DISPONIBILI/INACCESSIBILI
- INFO PUNTUALI

UNITÀ AGGREGATIVE

- **U.R.** UNITÁ RESIDENZIALE
- **U.U.** UNITÁ RUSTICA
- **U.S.** UNITÁ SPECIALISTICA

PARTI COMUNI
U.R./U.U./U.S.(*) + ID. ISOLATO + NN.
UNITÀ DI CONNESSIONE FUNZIONALE

UNITÀ DI CONNESSIONE FUNZIONALE

- UNITÁ PRODUTTIVE-DOMESTICHE
- UNITÁ PRODUTTIVE TERRITORIALI

DESTINAZIONI D'USO RESIDENZIALI

- CAMERA
- CUCINA
- SOGGIORNO
- RIPOSTIGLIO
- ATRIO/DISIMPEGNO/SCALA
- WC
- TERRAZZO

DESTINAZIONI D'USO PRODUTTIVE

- MAGAZZINO
- STALLA
- FIENILE
- CANTINA
- SOTTOTETTO
- *SUPENNA*
- CORTILE/PASSAGGIO

DESTINAZIONI D'USO SPECIALISTICHE

- OSPITALE
- REFETTORIO
- AULA
- BOTTEGA/LABORATORIO
- SACRESTIA
- ORATORIO
- CHIESA

(*) NEL CASO IN CUI NON SIA CLASSIFICABILE LA DESTINAZIONE D'USO DELLA UNITÀ AGGREGATIVA VIENE OMESSA LA RELATIVA PARTE DI CODIFICA

Quadri N. | 20/133/138/140/153/227/237/503/512/521/1002/1750

COMUNE DI BALESTRINO | PROVINCIA DI SAVONA | REGIONE LIGURIA

PIANO DI RECUPERO DEL BORGO ANTICO DI BALESTRINO

[S.U.A. DI INIZIATIVA PUBBLICA IN VARIANTE CONNESSA AL P.R.G.]

C20.g

CONSEGNATO IL	**14 LUGLIO 2015**
Comune di Balestrino, via A. Panizzi 28, 17020 BALESTRINO (SV), C.F.: 00338410095	
PROGETTISTA	Arch. Enrico ZUNINO, C.F.: ZNN NRC 62M24 E632W
	Via Bernardo Ricci 20/1 ALBENGA (SV)
RAPP. RESPONSABILE DEL PROGETTO	Arch. Enrico ZUNINO, C.F.: ZNN NRC 62M24 E632W
COLLABORATORI	Dott. Arch. E. AIRENTI, Dott. Arch. B. CAPPELLINI, Dott. Arch. R. OLIVARI, Geom. M. GIORGI

INCARICO N. 03.14 | REVISIONE 02 22 Maggio 2015

ELENCO ELABORATI ED ALLEGATI

A INQUADRAMENTO TERRITORIALE E PAESISTICO

B QUADRO PIANIFICATORIO

C ANALISI ED INTERPRETAZIONE DEL SITO

INDICE	SUB a|b|c|d|e|f|g|h|i|l	TITOLO	SCALA	D.REV
TAVOLA C10		INQUADRAMENTO STORICO-URBANISTICO DEL COMUNE	1:5.000	
TAVOLA C11		INQUADRAMENTO LOCALE AMBITO DI RECUPERO	1:1000	
TAVOLA C12		RILIEVO TOPOGRAFICO E GEOMETRICO	1:500	
TAVOLA C13		STATO DI CONSERVAZIONE DEL BORGO	1:500	
TAVOLA C14		TIPOLOGIE EDILIZIE E SISTEMI AGGREGATIVI DEL BORGO	1:500	
TAVOLA C15		TOPONOMASTICA E TOPOGRAFIA STORICA DEL BORGO	1:500	
TAVOLA C16		METODI DI DATAZIONE ED INDICATORI CRONOLOGICI	1:500	
TAVOLA C17		PERIODIZZAZIONE DELL'EDIFICATO DEL BORGO	1:500	
TAVOLA C18		DATAZIONI E FASI EDILIZIE DEL BORGO	1:200	
TAVOLA C19		RILIEVO TECNOLOGICO E LINGUISTICO DEL BORGO	1:200	
TAVOLA C20	LIVELLO QUOTA m +370,0	**DESTINAZIONI D'USO STORICHE E CONSISTENZA INSEDIATIVA**	**1:200**	**REV**
TAVOLA C21		DEGRADO STATICO E MATERICO DEL BORGO	1:200	
TAVOLA C22		NASTRI EDILIZI	1:200	
TAVOLA C23		RICOSTRUZIONI VIRTUALI 3D E FOTO STORICHE	grafica	

D PROGETTO URBANISTICO

E DOCUMENTI ALLEGATI

ADEGUATO ALLE PRESCRIZIONI DI CUI ALLA D.G.R. N. 1427 DEL 15.11.2013 DI APPROVAZIONE DEL P.D.R.

DATA | IL SEGRETARIO | DATA | IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO | DATA 14 07 2015 | IL PROGETTISTA Arch. Enrico ZUNINO

H/L = 1309.0 / 841.0 (1.10m²)

SISTEMA DI QUALITÀ AZIENDALE CERTIFICATO ISO 9001:VISION 2000

Allplan