

COMUNE DI BALESTRINO

Provincia di Savona

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

C.A.P. 17020 – Via A. Panizzi n. 28
0182/988721

Tel. 0182/988004 Fax

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE DEL 09 AGOSTO 2012

OGGETTO : Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 59 della Legge Regionale n°36/97 come modificata dall'art. 4 della Legge Regionale n° 19/2002, per l'approvazione dell'intervento di interesse pubblico di riqualificazione del Santuario di Monte Croce in località "Poggio Grande", con Permesso di Costruire convenzionato in variante di interesse locale al Piano Regolatore Generale vigente e non in contrasto alla salvaguardia del Piano Urbanistico Comunale adottato.

Amministrazioni e Enti invitati :

1. **SOPRINTENDENZA Beni Ambientali ed Architettonici della Liguria**
2. **REGIONE LIGURIA – Ufficio Procedimenti Concertativi**
3. **PROVINCIA DI SAVONA – Ufficio Procedimenti Concertativi**
4. **A.S.L. n° 2 SAVONESE**
5. **COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**
6. **COMUNE DI CERIALE**
7. **COMUNE DI CISANO SUL NEVA**
8. **E N E L S.P.A. Divisione Infrastrutture e reti Sviluppo Rete PLA**
9. **ARCH. BERIO CARLO**
10. **TORNAVACCA DON GIUSEPPE**

L'anno 2012, il giorno 09 del mese di Agosto, alle ore 10.00 presso la Regione Liguria sala riunioni Torre A, in via Fieschi n.15 piano 11°, si iniziano i lavori della Conferenza dei Servizi in seduta referente, indetta e convocata dal Sig. Sindaco del Comune di Balestrino con nota Prot.n. 3945 del 26/07/2012.

Assume la Presidenza della riunione il Sindaco Ismarro Gabriella.

Funge da segretario il Geom. Guarisco Sergio – Tecnico del Comune, il quale :

VERIFICATI

- i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti;
- la regolarità delle convocazioni;

QUANTO SOPRA PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.30.

Vengono acquisite agli atti della Conferenza le seguenti comunicazioni:

- a) nota del Comando Provinciale dei vigili del Fuoco pervenuta al prot. 4116 del 08/08/2012 con la quale comunica di essere impossibilitato a partecipare alla presente seduta referente, e richiede eventualmente di valutare se nell'ambito del progetto risulti cogente il parere del Comando stesso e in caso affermativo di produrre esclusivamente elaborati e documentazione tecnica redatta ai sensi del D.M. 04/05/98;

Non essendo pervenute ulteriori comunicazioni da parte degli Enti non partecipanti alla Conferenza, si prende atto che a tutti gli enti invitati sono stati successivamente consegnati gli elaborati e le tavole grafiche ad eccezione della delibera di Consiglio Comunale n°9 del 08/06/2012 di adozione dell'intervento di cui all'oggetto, che viene consegnata nella seduta odierna.

Il progettista presenta e illustra il progetto nei suoi punti essenziali che si possono riassumere come segue:

- la Curia Arcivescovile di Albenga e Imperia nella persona del Parroco della Parrocchia di Sant'Andrea di Balestrino, Tornavacca Don Giuseppe, residente in Loano Via Rimembranza n°18, ha la giuridica disponibilità dei fabbricati e terreni insistenti nel:

- Comune di Balestrino al fogl. 15 mappali 287 - 291(fabbricato interrato) - 286(parte) - 286(parte area a demanio stradale) - 271(parte);

- Comune di Ceriale al fogl. 1 mapp. 74;

- Comune di Cisano sul Neva al fogl. 1 mapp. 24 - 25;

ha rivolto istanza in data 29/11/2011 prot. 6347, al fine di ottenere l'approvazione di Permesso di Costruire Convenzionato per intervento di riqualificazione del Santuario di Monte Croce in località "Poggio Grande", in variante di interesse locale al Piano Regolatore Generale vigente e non in contrasto alla salvaguardia del Piano Urbanistico Comunale adottato, chiedendo l'attivazione delle procedure previste dall'art. 59 comma 1° della L.R. n° 36/1997 e s.m. e i.;

- che l'intervento ricade in zona "E2 - Agricola Boschiva" nel P.R.G. vigente soggetto a revisione ai sensi della L.R., e in zona "Santuario di Monte Croce" del P.U.C. adottato;

-che detto progetto è redatto dall'arch. Berio Carlo con studio in Genova Distacco Piazza Marsala n. 4/2, e risulta costituito dai seguenti elaborati:

- fascicolo - Studio Organico d'insieme

- fascicolo - relazione geologica, geotecnica, pericolosità sismica, conformità piani di bacino

- fascicolo - verifica di fattibilità scarico fognario con vasche di accumulo

- fascicolo - trattamento delle acque di prima pioggia per il parcheggio dei pullman

- Tav. 1 - Planimetria - rilievo

- Tav. 2 - Stato di fatto prospetto e sezioni nord

- Tav. 3 - Stato di fatto prospetto e sezioni sud e ovest

- Tav. 4 - Planimetria piano terra

- Tav. 5 - Progetto planimetria pianta copertura

- Tav. 6 - Progetto planimetria piano terra chiesa

- Tav. 7 - Prospetto Nord e sezione AA

- Tav. 8 - Prospetto sud ed ovest

- Tav. 9 - Planimetria confronto rilievo-progetto

- Tav. 10 - Sezioni confronto

- Tav. 11 - Viabilità Aree sosta pullman

- Tav. 12 - Percorsi per disabili - Piano chiesa planimetria generale

- Tav. 13 - Progetto sicurezza V.V. F.F. piano terra chiesa

- Tav. 14 - Particolari costruttivi

- Tav. 15 - Progetto struttura della copertura

- Tav. 16 - Computi volumetrici

- Fascicolo - Bozza Convenzione urbanistica e relativi allegati 1-2-3 e tav.11

- fascicolo - illustrazione della variante urbanistica al PRG vigente e al PUC adottato

- che il progetto, si estende, oltre che sul Comune di Balestrino, anche nei territori dei Comuni di Ceriale e Cisano sul Neva provvederanno alla predisposizione delle rispettive delibere consiliari in rapporto agli strumenti urbanistici generali delle Amministrazioni medesime;

- che le Amministrazioni dei Comuni di Ceriale e Cisano sul Neva hanno manifestato, rispettivamente, con delibera di G.C. n. 63 del 11/05/2012 e n. 30 del 16/05/2012, la

più ampia originale zonizzazione di previsione. in quanto la parte insistente sul Comune di Zuccarello e relativa al "Forte dei Due Fratelli" è già stata nel recente passato oggetto di ristrutturazione e riqualificazione;

CHE le varianti vanno a sostituire, limitatamente all'area interessata dall'intervento, la zona disciplinata dal PRG vigente come zona agricola, mentre, in relazione al PUC adottato, va a precisare parzialmente quanto specificato dalla zona definita "Area Santuario di Monte Croce" (di cui alle norme di conformità e congruenza, punto 11.4);

CHE l'area ricade nel P.T.C.P. limitatamente all'assetto insediativo che classifica l'area in questione come ME(manufatto emergente), in quello vegetazionale in zona PRT-TRZ-BAT(area di prateria) dove il regime TRZ Trasformazione viene applicato ad un'area parzialmente boscata, e come MA- mantenimento nell'assetto geomorfologico;

CHE per quanto indicato al punto precedente, l'Amministrazione Comunale, visto l'interesse pubblico dell'intervento richiesto, ritiene che sussistano i presupposti e le condizioni di derogabilità ai sensi dell'art. 89 bis alla modifica del P.T.C.P.;

CHE l'area ricade all'interno del S.I.C. (sito di Interesse comunitario n. IT1324910)"Monte Acuto, Poggio Grande, Rio Torsero";

CHE l'area ricade all'interno dell'Area Carsica denominata SV 23 "Monte Acuto-Piccaro" e pertanto è soggetta alle norme di tutela previste dalla L.R. n. 14/90;

CHE la Commissione Edilizia ha esaminato la pratica in data 12/04/2012 e ha rilevato che l'intervento proposto, può avere dal punto di vista architettonico un corretto inserimento nella zona, e che lo stesso si configura in variante al P.R.G. vigente e non in contrasto con le norme di salvaguardia del P.U.C. adottato.

Per quanto di competenza la commissione ritiene, che la proposta progettuale sia comprensiva degli elaborati previsti, per la categoria di intervento, dalla legge urbanistica regionale e che il Consiglio Comunale possa procedere alla valutazione della variante citata;

CHE è intendimento dell'Amministrazione il miglioramento dei servizi e delle infrastrutture con la riqualificazione dell'area di grande interesse pubblico quale è quella del Santuario di Monte Croce, abbinati a quelle già esistenti poste nel "Forte dei due Fratelli" nelle vicinanze del Santuario e alle attività commerciali e i servizi di ricettività ubicate nel centro del paese, garantiscono un completamento dell'offerta turistico - religiosa per il mantenimento e il miglioramento delle attività commerciali e di ricettività in essere;

CHE la variante contenuta nel Permesso di costruire convenzionato in oggetto risulta necessaria al fine di rendere attuative le previsioni del **P.U.C.** adottato ed i programmi dell'Amministrazione relativi ai due punti precedenti;

Al termine della presentazione i rappresentanti degli enti intervenuti esprimono le seguenti osservazioni:

- 1) **Arch. Peluffo Danilo** - Settore Urbanistica Regione Liguria - rileva che l'intervento appare ammissibile in quanto sono state recepite le indicazioni progettuali fornite in fase istruttoria dagli uffici regionali e le ulteriori indagini emerse in sede di comitato V.I.A.. Si rende comunque necessario precisare i seguenti aspetti:
 - a) Si rende opportuna la verifica definitiva della variante urbanistica se di competenza Provinciale o regionale (PRG in zona E2);
 - b) Verifica della necessità di predisporre la relazione di incidenza e quale dovrà essere il soggetto competente alla valutazione della stessa;
 - c) Verifica e chiarimenti della modalità di utilizzo del parcheggio su area comunale da individuare meglio su tav. N.11 e su catastale e negli atti

volontà di incaricare l'Amministrazione Comunale di Balestrino, quale Comune capofila al fine di procedere con l'iter approvativo del progetto in argomento;

- che le quote interessate dall'area di intervento per i singoli Comuni possono essere così individuate:

- la quota maggiore di coinvolgimento dell'intervento, relativa alla struttura del Santuario di Monte Croce, ricade nel Comune di Balestrino e in parte in quello di Ceriale;
- il Comune di Cisano sul Neva, rimane coinvolto in minima parte nello spazio che determina la ristrutturazione e riqualificazione del santuario;

- che la proposta prevede essenzialmente, la ristrutturazione e la riqualificazione del Santuario di Monte Croce attraverso il rimodellamento degli spazi di fruizione come il percorso processionale e la nuova area dedicata al culto realizzata in struttura ipogea, utilizzando le stesse strutture, quale elemento di ricomposizione della modellazione naturale del sito con il fine di garantire il rispetto dei valori paesistici del contesto ambientale;

CONSIDERATO:

che l'interesse pubblico si sostanzia nel reperimento di aree a standard per scopi religiosi e si attua con la riqualificazione del Santuario di Monte Croce e di tutta la sistemazione paesaggistico-ambientale che lo circonda, valorizzando la porzione di territorio interessata migliorando la ricettività turistico-religiosa, anche realizzando una nuova struttura adibita al culto religioso con relativi servizi annessi (sacrestia e servizi igienici), oltre alla sistemazione della strada di accesso e alla realizzazione di aree di sosta per i mezzi di trasporto;

- che il Permesso di Costruire Convenzionato in argomento si configura in variante:

1) "di interesse locale" al P.R.G. vigente al fine di recuperare aree a standard per scopi religiosi:

PRG vigente ("E2 agricola Boschiva art. 10 N.T.A.)

L'Ambito è regolato da una norma di mantenimento delle parti del territorio comunale incolte e/o con preminente utilizzo prativo, a bosco o per attività zootecniche. Sono previste solo attività di salvaguardia del patrimonio boschivo, fabbricati per il ricovero di bestiame, per il deposito la lavorazione e conservazione dei prodotti silvopastorali.

Permesso di Costruire (progetto) "Zona servizi religiosi-Area Santuario di Monte Croce: Il progetto prevede che limitatamente all'area interessata l'esistente Santuario di Monte Croce disciplina la sua possibilità di ampliamento per la realizzazione di un nuovo spazio dedicato al culto, la riqualificazione del contesto ambientale e il riordino dello spazio a parcheggio;

2) **in conformità alle norme di salvaguardia del P.U.C. adottato:**

PUC adottato (Art. 11.4 Norme generali di conformità e congruenza)

L' "Area Santuario Monte Croce interessa i Comuni di Balestrino, Cisano sul Neva, Ceriale e Zuccarello. Gli interventi su tale area potranno avvenire mediante P.U.O. esteso all'intera area interessanti i Comuni di cui sopra.

Permesso di Costruire (progetto):

Rispetto alle indicazioni dello strumento urbanistico generale, le opere in progetto risultano per localizzazione dell'intervento e per destinazione d'uso dell'area non in contrasto con la salvaguardia del P.U.C., attuando le previsioni del medesimo, tramite Permesso di Costruire convenzionato con relativa procedura della conferenza dei servizi, individuano una "Zona a servizi religiosi (area Santuario Monte Croce)", all'interno della

convenzionali.

d) Gli elaborati progettuali dovranno essere integrati con adeguate tavole in scala 1:100 rappresentative delle sezioni trasversali e longitudinali quotate dell'area interessata dall'intervento.

- 2) **Arch. Massimo Pietrasanta** - Settore Tutela del paesaggio Regione Liguria - concordando con quanto sopra espresso, evidenzia la necessità del ricorso all'istituto di deroga per quanto attiene il P.T.C.P., e ritiene già in questa sede di poter valutare positivamente il progetto in questione, ritenendo di poter considerare attivata la procedura prevista dal D. Lgs. 42/2004 e s.m. e i. per quanto attiene il parere preventivo vincolante in capo alla locale Soprintendenza.

Null'altro essendovi da discutere, alle ore 13.10 si procede allo scioglimento della seduta, con aggiornamento alla prossima Conferenza dei Servizi in sede deliberante a data e luogo da destinarsi.

Il presente verbale verrà inviato a tutti gli Enti invitati.

Copia degli originali rimane depositata agli atti del Comune di Balestrino.

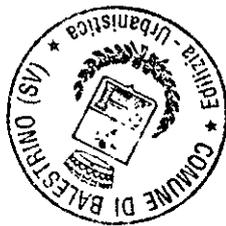
Allegati:

a) nota Provinciale dei vigili del Fuoco pervenuta al prot. 4116 del 08/08/2012;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Geom. Guarisco Sergio



IL PRESIDENTE

Il Sindaco - Responsabile del Servizio

Ismarro Gabriella



COMUNE DI BALESTRINO

Provincia di Savona

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

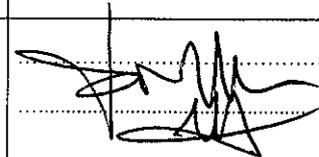
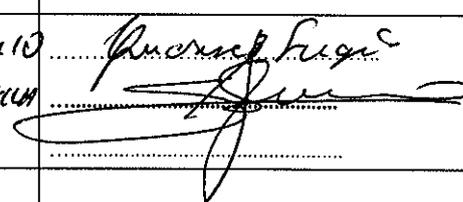
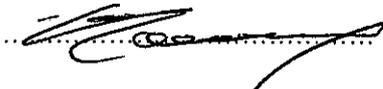
C.A.P. 17020 - Via A. Panizzi n. 28

Tel. 0182/988004 Fax 0182/988721

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI REFERENTE DEL 9 AGOSTO 2012

OGGETTO : Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 07/08/1990 n. 241 e dell'art. 59 della Legge Regionale n°36/97 come modificata dall'art. 4 della Legge Regionale n° 19/2002, per l'approvazione dell'intervento di interesse pubblico di riqualificazione del Santuario di Monte Croce in località "Poggio Grande", con Permesso di Costruire convenzionato in variante di interesse locale al Piano Regolatore Generale vigente e non in contrasto alla salvaguardia del Piano Urbanistico Comunale adottato.

SCHEDA FOGLIO PRESENZE

Amministrazioni ed Enti PRESENTI	Qualifica	Nominativo
REGIONE LIGURIA	DANNO DELU MOSIMONTE (FUNZ. SUBBL)	
SOPRINTENDENZA BB. AA.		
PROVINCIA DI SAVONA		
COMUNE DI BALESTRINO	GEOM. GUARISCO SERGIO ING. ISMAREO GARIBOLDI	
A.S.L. n° 2 SAVONESE		
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO		
E N E L S.P.A. Divisione Infrastrutture e reti Sviluppo Rete PLA		
COMUNE DI CERIALE		
COMUNE DI CISANO SUL NEVA		
Arch. BERIO CARLO	ARCH. CARLO BERIO PROGETTISTA	
TORNAVACCA Don Giuseppe		



PROT. 4116
DEL 08-08-12

Ministero dell'Interno
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO DI SAVONA

§ ad laurum per ignem §
Ufficio Prevenzione Incendi

PRATICA N° 18312
(da citare nella corrispondenza)

Spett. COMUNE DI BALESTRINO
VIA PANIZZI 28
17020 BALESTRINO

Oggetto: Indizione Conferenza dei servizi il giorno 09/08/2012 per l'approvazione delle richieste presentate dal SANTUARIO DI MONTECROCE relative al progetto dell'attività sita in. LOC. POGGIO GRANDE SNC BALESTRINO - richiesta documentazione

In riferimento alla convocazione indicata a margine, della conferenza dei servizi relativa a quanto in oggetto, prevista per il giorno 09/08/2012 alle ore 10.00, si invita codesta Spettabile Amministrazione a voler verificare se nell'ambito del progetto risulti cogente il parere di questo Comando ai sensi del DPR 151/11.

In caso affermativo si prega voler produrre a questo Comando, esclusivamente la documentazione tecnica di prevenzione incendi redatta nel rispetto del D.M. 04/05/98, corredata da istanza di esame progetto e da attestazione di pagamento del servizio.

La predetta documentazione dovrà essere presentata di norma almeno 30 giorni prima della convocazione alla Conferenza dei Servizi e comunque in tempo utile per consentirne l'esame preventivo, contrariamente non sarà possibile esprimersi in seno alla Conferenza.

Si rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento in merito.

L'addetto amministrativo
(Marina Masco)

Per IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Ing. Arturo ANTONELLI)
IL FUNZIONARIO DELEGATO
(Dott. Ing. FULVIO BORSANO)

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del
Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-SV

REGISTRO UFFICIALE - USCITA

Prot. n.- 00011107 del 08-08-2012

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Savona
Via Nizza, 35
17100 Savona
e-mail: comando.savona@vigilfuoco.it

rev 23.12.2011

Ufficio Prevenzione Incendi
Telefono 01923013208 Telefax 01923013241
Responsabile dell'Area: D.V.D. Dott. Ing. Fulvio Borsano
Orario Ufficio: Martedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì

dalle 9.00 alle 12.00
Martedì dalle 14.00 alle 16.00